



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ  
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ  
ІНСПЕКЦІЇ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

43010, м.Луцьк, вул.Кременецька, 38, тел./факс (0332)771788, E-mail: volyn@dabi.gov.ua,  
web: http:// www.dabi.gov.ua

31.10.2016 № 1003-1.15/2536-16

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Куць В.Г.**

valyakuc@gmail.com.

Управлінням Державної архітектурно-будівельної інспекції у Волинській області (далі - Управління) розглянуто Ваше звернення від 26.10.2016р., щодо законності будівництва поблизу полігону твердих побутових відходів в с. Брище, Луцького р-ну, Волинської області», і повідомляємо наступне.

Відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (далі - Закон) та згідно з Порядком здійснення державного архітектурно – будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, на підставі наказу (розпорядження) Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 08 вересня 2015 року № 976 та необхідності проведення перевірки достовірності даних, наведених у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт та декларації про початок виконання будівельних робіт з «Нове будівництво дільниці знешкодження відходів в с. Брище, Луцького р-ну, Волинської області», посадовою особою Управління у період з 12-17.10.2016 проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил Товариством з обмеженою відповідальністю «Центр переробки та утилізації відходів» вул. Ливарська № 7, кімната 21, м. Київ.

За результатами перевірки встановлено: 12.10.2016р. в присутності представника замовника Товариства з обмеженою відповідальністю «Центр переробки та утилізації відходів» Рогожиної Юлії Володимирівни був проведений огляд містобудівної документації з «Нове будівництво дільниці знешкодження відходів в с. Брище, Луцького р-ну, Волинської області» та проведено фотофіксацію розпочатого будівництва а саме:

Викопані в землі 14 траншей під фундамент виробничої будівлі (6) аркуш 2 шифр 23/16-ГП в яких змонтовано 14 металевих каркасів, які частково залиті бетоном;

Викопані траншеї під прохідну (12) залито бетоном стрічковий фундамент, влаштовано 12 рядів кладки стін з керамічної цегли, встановлено два короби дверей;

Викопані траншеї під побутові приміщення (5) залито бетоном стрічковий фундамент;

Для перевірки представлено:  
Зареєстроване повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від  
06.10.2016р. № 010162800663

Проектна документація розроблена Приватним підприємством «ТОЛА» та затверджена наказом замовника № 5-В від 06.09.2016р.

За здійснення авторського нагляду призначено – Затірашу Володимира Євгеновича головного архітектора проекту, згідно наказу № 23-А від 08.05.2016р. кваліфікаційний сертифікат АА № 000343

За здійснення технічного нагляду призначено – ґогожу Віталія Миколайовича інженера технічного нагляду, кваліфікаційний сертифікат АТ № 003941, згідно наказу № 29-09 від 29.09.2016р.

Будівельні роботи з «Нове будівництво дільниці знешкодження відходів в с.Брище, Луцького р-ну, Волинської області» проводить ТОВ «Поділляпромбуд» (31348 вул. Горького, 4/1, с. Масівці, Хмельницький р-н, Хмельницької області).

Експертиза проекту будівництва проводилась державним підприємством «Спеціалізована Державна експертна організація-центральна служба Української Державної будівельної експертизи у Волинській області. Експертний звіт щодо розгляду проектної документації за проектом № 1351/03-0549-16 від 29.09.2016р.

Містобудівні умови та обмеження видавані відділом містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації від 18.04.2016р. № 51).

Земельна ділянка використовується на підставі: Договору оренди земельної ділянки від 19.02.2016р. без номера. Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 29.09.2016р. № 54267593 цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування заводу по переробці сміття.

Під час перевірки виконання підготовчих робіт згідно зареєстрованого повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 06.10.2016р. № 010162800663 замовник не представив виготовлений проект виконання робіт на підготовчі роботи, документи про призначення головного архітектора проекту та відповідальної особи проектувальника, що здійснює авторський нагляд.

Замовником Товариством з обмеженою відповідальністю «Центр переробки та утилізації відходів» порушено вимоги п.3.22 ДБН А.3.1-5-2009 Організація будівельного виробництва, за виявлене порушення містобудівного законодавства передбачено відповідальність ч.1 ст. 96 Кодексу України «Про адміністративні правопорушення».

Замовником Товариством з обмеженою відповідальністю «Центр переробки та утилізації відходів», розпочато виконання будівельних робіт V категорії складності, без дозволу на виконання будівельних робіт, а саме:

Викопані в землі 14 траншей під фундамент виробничої будівлі (6) аркуш 2 шифр 23/16-ГП в яких змонтовано 14 металевих каркасів, які частково залиті бетоном;

Викопані траншеї під прохідну (12) залито бетоном стрічковий фундамент, влаштовано 12 рядів кладки стін з керамічної цегли, встановлено два короби дверей;

Викопані траншеї під побутові приміщення (5) залито бетоном стрічковий фундамент;

Замовником Товариством з обмеженою відповідальністю «Центр переробки та утилізації відходів», порушено вимоги п.3 ч.1 ст. 34, 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», за виявлене порушення містобудівного законодавства передбачено відповідальність абз.3 п.5 ч.2 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та ч.10 ст. 96 Кодексу України «Про адміністративні правопорушення».

Згідно розробленої проектної документації Приватним підприємством «ТОЛА», генеральним проектувальником проведений розрахунок (обґрунтування) категорій складності згідно п. 4,4 ДСТУ Н Б В.1.2-16:2013 клас наслідків (відповідальності) об'єкту будівництва визначають незалежно за кожною з наведених у таблиці 1 характеристикою можливих наслідків від відмови об'єкту, де об'єкт відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1, що відповідає III категорія складності, затверджена замовником, а також проведена експертиза та видано експертний звіт щодо розгляду проектної документації за проектом № 1351/03-0549-16 від 29.09.2016р.

Розрахунок (обґрунтування) категорій складності проектувальником згідно ДСТУ Н Б В.1.2-16:2013 розрахований з порушенням містобудівного законодавства тобто занижено категорію складності об'єкта. Даний об'єкт становить підвищену екологічну небезпеку та входить до п. 11 Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку затвердженого постановою КМУ від 28 серпня 2013р. № 808 є такими, що відповідно до Закону України «Про об'єкти підвищеної небезпеки» несуть реальну загрозу виникнення надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру, їх слід відносити до V категорії складності,

Згідно п. 4.16 ДСТУ Н Б В.1.2-16:2013 вказано, що незалежно від класифікації за ознаками таблиці 1 слід встановлювати клас наслідків (відповідальності) не меншим ніж СС3 для об'єктів підвищеної небезпеки, ідентифікованих згідно з Законом України «Про об'єкти підвищеної небезпеки», їх слід відносити до V категорії складності згідно з Порядком віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорій складності затвердженого постановою КМУ від 27 квітня 2011р. №м 557. Генеральним проектувальником Приватним підприємством «ТОЛА», порушено вимоги ст. 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», за виявлене порушення містобудівного законодавства передбачено відповідальність абз.2 ч.1 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та ч.1 ст. 96-1 Кодексу України «Про адміністративні правопорушення».

Генеральним підрядником Товариством з обмеженою відповідальністю «Поділляпромбуд», розпочато виконання будівельних робіт V категорії складності, без дозволу на виконання будівельних робіт, а саме:



Викопані в землі 14 траншей під фундамент виробничої будівлі (6) аркуш 2 шифр 23/16-ГП в яких змонтовано 14 металевих каркасів, які частково залиті бетоном;

Викопані траншеї під прохідну (12) залито бетоном стрічковий фундамент, влаштовано 12 рядів кладки стін з керамічної цегли, встановлено два короби дверей;

Викопані траншеї під побутові приміщення (5) залито бетоном стрічковий фундамент;

Генеральним підрядником Товариством з обмеженою відповідальністю «Поділляпромбуд», порушено вимоги п.3 ч.1 ст. 34, 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», за виявлене порушення містобудівного законодавства передбачено відповідальність абз.3 п.5 ч.3 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності». та ч.10 ст. 96 Кодексу України «Про адміністративні правопорушення».

На Замовника Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр переробки та утилізації відходів», генерального проєктувальника Приватне підприємство «ТОЛА», генерального підрядника Товариство з обмеженою відповідальністю «Поділляпромбуд» складено відповідно протоколи та припис про зупинення будівельних робіт.

**Заст. начальника Управління**



**С.С. Шемейко**